

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. ~~278~~ del 05.04.2019

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda – PNB0267                      Comune: Spilimbergo (PN)                      Catasto Terreni: Fg. 22, pp.cc. 316, 321, 322 –                      Categoria: Rel.acq. Es. –                      Superficie 26.705 mq.</p> <p>Superficie catastale: 26.705 mq circa                      Stato occupazionale: LIBERO                      Stato manutentivo: incolto (e la p.c. 316 in parte viabilità esistente)</p>	<p>Terreno a destinazione artigianale/industriale ubicato a nord-ovest del centro urbano di Spilimbergo ed inserito in una realtà di recente sviluppo che fa da cornice alla cittadina stessa in sinistra orografica del torrente "Cosa", in un'area ricompresa tra il torrente stesso e la SS464.</p> <p>Zona Urbanistica: pp.cc. 321 e 316 - "Zone produttive di interesse comprensoriale o comunale di nuovo impianto D2"; p.c. 322 - "zone produttive di interesse comprensoriale o comunale ed insediamenti produttivi sparsi — area artigianale di Spilimbergo D3/b" e parte in "viabilità esistente e/o da ristrutturare".</p> <p>Immobile non soggetto a Certificazione Energetica</p> <p style="text-align: center;"><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p><b>€ 292.500,00</b>                      (duecentonovantadue                      emilacinquecento/00                      euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti                      Tel.: 0432-586466                      Mail:                      dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



2	<p>Scheda – UDB1254  Comune: LIGNANO  SABBIADORO (UD)  Via Asti 28  Catasto fabbricati:  Fg. 43 mapp. 423  sub.21 e  62  Superficie  commerciale:  183 mq  Stato occupazionale:  LIBERO  Stato manutentivo:  buono</p>	<p>Appartamento di 183 mq commerciali sito al piano secondo del condominio "Lagunare Nord", costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, quattro camere, due bagni, circondato su tre lati da un'ampia veranda che garantisce una pregevole vista sulla laguna di Marano, a soli 50 mt, e offre luminosità ai locali.  Finiture semplici ma decorose, buone condizioni di manutenzione e conservazione con impianti funzionanti. Compongono il lotto anche una cantina, una autorimessa al piano seminterrato ed un posto auto esterno quali pertinenze dell'appartamento.</p> <p>Classe energetica: F - Indice di prestazione energetica: 105,70 kwh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 239.400,00</b>  <b>(duecentotrentanov</b>  <b>emilaquattrocento/0</b>  <b>0 euro)</b></p>	<p>Valentina Di Bella  Tel.: 0432-586474  Mail:  dre.friuliveneziagiulia  @agenziademanio.it</p>
---	--	---	---	--



3	<p>Scheda – UDB1092  Comune: Tavagnacco (UD)  Catasto Fabbricati:  Fg. 36, p.c. 215, sub. 1, cat. C/3, cl. 4, cons. 270 mq., Rendita € 990,05  Fg. 36, p.c. 215, sub. 2, cat. A/3, cl. 3, cons. 11 vani, Rendita € 647,64  Fg. 37, p.c. 328, sub. 1, cat. C/3, cl. 2, cons. 158 mq., Rendita € 424,32  Fg. 37, p.c. 328, sub. 2, cat. A/3, cl. 2, cons. 5,5 vani, Rendita € 269,85</p> <p>Sedime Sup. 4.173 mq  Sup. scoperta mq 2.330  Sup. Lorda Coperta mq. 1451  Superficie commerciale mq 2.303</p> <p>Stato occupazionale: LIBERO</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Il lotto è costituito da 3 alloggi residenziali di tipo economico e un laboratorio/officina al pianterreno annesso alle abitazioni oltre ad un'ampia area verde di circa 2.300 mq di pertinenza esclusiva del fabbricato. Fanno, inoltre, parte del lotto alcune tettoie ed una struttura a suo tempo adibita a fienile e pollaio. Due alloggi si sviluppano al piano primo con accessi indipendenti dal pianterreno e sono terrazzati sia sul fronte che sul retro. La terza abitazione, in accosto alle precedenti, ha accesso indipendente e si sviluppa su due piani fuori terra. Lo stato manutentivo è pessimo e gli impianti non rispondono alle vigenti normative in materia. L'area pertinenziale fronte strada risulta attraversata da sottoservizi il cui uso è regolato da contratto di locazione.</p> <p>Zona urbanistica: per la parte edificata, nella fattispecie i sub. 1 e 2 della pc 215 del fg 36, in zona A - dei centri e nuclei storici e i sub. 1 e 2 della pc 328 del fg 37 in zona B2 - a media intensità, mentre per la rimanente parte, costituita dall'area verde di pertinenza esclusiva, in zona Vp – verde privato.</p> <p>Classe Energetica: KWh/mq anno :  P.Ila 215 sub.1 G - EPg 221,58  P.Ila 215 sub.2 F - EPg 225,97  P.Ila 328 sub.1 G - EPg 416,77  P.Ila 328 sub.1 F - EPg 252,01</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 165.600,00</b>  <b>(centosessantacinque milaseicento/00 euro)</b></p>	<p>Ivan Franceschetti  Tel.: 0432-586466  Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademano.it</p>
---	---	---	---	--



4	<p>Scheda: GOB0484          Comune: Gorizia          Indirizzo: Via Riva del Corno 14          Dati catastali C. C. di Gorizia Fg. 12 mapp. .73/1 subb. 1-3-5-6-7-8-9-10          Sup. coperta mq. 616          Sup. scoperta -          Stato occupazionale libero</p>	<p>Il lotto è composto da otto unità ad uso residenziale ultrapopolare siti al piano terra, primo e secondo di un fabbricato condominiale con servitù attive e passive. Internamente tutti gli alloggi sono in pessime condizioni generali di conservazione, non dispongono di impianto di riscaldamento. Costituiscono pertinenza le relative parti della soffitta dedicate. Nel regolamento urbanistico del Comune di Gorizia i beni ricadono in zone A di impianto storico, più precisamente in Zona Città antica e castello (Centro storico).</p> <p>Classe energetica: G          Indici di prestazione energetica: 295,40 kWh/mq anno (sub. 1), 245,86 kWh/mq anno (sub. 3), 359,38 kWh/mq anno (sub. 5), 360,49 kWh/mq anno (sub. 6), 270,34 kWh/mq anno (sub. 7), 210,67 kWh/mq anno (sub. 8), 293,27 kWh/mq anno (sub. 9) e 326,58 kWh/mq anno (sub. 10).</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 135.500,00</b>  <b>(centotrentacinque mila-cinquecento/00)</b></p>	<p>Rodolfo Rivola          Tel.: 0432-586455          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
5	<p>Scheda: TSB0297          Comune: Trieste          Indirizzo: Località Basovizza 183          Dati catastali C.C. Basovizza fg. 8 p.c.n. .221 Subb. 1-2-3-4          Sup. coperta mq. 741          Sup. lorda scoperta mq 1.384          Stato occupazionale libero</p>	<p>L'immobile consiste in Ex Caserma dei Carabinieri ed è ubicato a Trieste in Loc. Basovizza presso il confine di Stato, in zona ben collegata alle infrastrutture viarie. L'epoca di costruzione è metà del '900.</p> <p>Il bene originariamente era destinato a caserma ed attualmente risulta inutilizzato.</p> <p>Il compendio è composto da un edificio principale (in origine ad uso caserma ed alloggio), da un edificio secondario (in origine ad uso autorimessa), e da un'area di pertinenza recintata.</p> <p>Secondo il P.R.G.C. comunale ricade in Zona O1 – zone miste</p> <p>Classe energetica G EPgl 227,13 kWh/mq anno</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 125.442,00</b>  <b>(centoventicinquemila-quattrocentoquarantadue/00)</b></p>	<p>Chiara Drigo          Tel.: 0432-586477          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

6	<p>Scheda: TSB0525  Comune: Trieste  Indirizzo: Via Orsenigo 26  Dati catastali C.C. Cologna fg. 5 p.c.n. 719/10 Sub. 8  Sup. coperta: mq. 128  Sup. scoperta -  Stato occupazionale Libero da persone - presenza di beni mobili di vario genere</p>	<p>L'immobile consiste in Alloggio ubicato a Trieste in Via Orsenigo 26, in zona semicentrale situata in prossimità del Parco di Villa Giulia.  Trattasi di appartamento tipo villa a schiera posto ai piani primo e sottotetto di un complesso composto da sette unità immobiliari e realizzato nel 1989.  Il bene è così composto: al piano primo da bussola d'ingresso, soggiorno/pranzo con poggiolo, cucina, disimpegno e bagno, ed al piano sottotetto, da camera matrimoniale, servizio igienico, intercapedine al grezzo ad uso soffitta, con altezza inferiore a m 1,50, una terrazza <b>con vista sul golfo</b>.  L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con termosifoni e termoconvettori nonché di impianto di condizionamento.  Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene in oggetto ricade in zona Bg1 "Città dei giardini".  Classe energetica G  Indice di prestazione energetica pari a 180,58 kwh/mq anno.  Si segnala la presenza di gravami di cui è stata richiesta la cancellazione all'Ufficio Tavolare di Trieste.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 116.000,00</b>  <b>(centosedicimila/00)</b></p>	<p>Elena Armilli  Tel.: 0432 586472  Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
---	--	--	---	--



7	<p>Scheda - UDB1259          Comune:          MORUZZO (UD)          Catasto Terreni:          Fg.13 mapp. 172          452          Superficie totale:          1790 mq          Stato occupazionale:          LIBERO          Stato manutentivo:          buono</p>	<p>Terreno edificabile costituito da due particelle adiacenti ubicate nell'ambito di una lottizzazione di tipo residenziale unifamiliare di 1790 mq catastali in una zona semicentrale del comune di Moruzzo a cui si accede da Via dei Ruat. Il mappale 172 individua un lotto edificabile di circa 1.710 mq dalla forma irregolare di facile fruizione, mentre il mappale 452 identifica una porzione di strada asfaltata.          Secondo il P.R.G.C. comunale ricade in Zona omogenea B2 "residenziale di completamento" (art.10 delle NTA del PRGC) interessata da fascia di rispetto di ml 150 dal corso d'acqua n.511 denominato Rio Tampognacco, tutelato ai sensi della parte terza del D.Lgs. 42/2004 (art.21 delle N.T.A. del PRGC).</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 110.709,00</b>  <b>(centodiecimilasette</b>  <b>centonove/00 euro)</b></p>	<p>Valentina Di Bella          Tel.: 0432-586474          Mail:          dre.friuliveneziagiulia          @agenziademanio.it</p>
8	<p>Scheda - PNB0285          Comune: CANEVA          (PN)          Catasto terreni:          Fg. 4 p.c. 49          qualità/classe Pascolo          di 2° di 4.750 mq          Fg. 6 p.c. 334          qualità/classe Prato di          4° di 23.280 mq</p> <p>Stato occupazionale:          LIBERO          Stato manutentivo:          mediocre</p>	<p>Ex Stazione Radio Interforze, struttura di natura militare per le trasmissioni radio sita in via Cansiglio e denominata "Malga Tambol". Si tratta di un complesso costituito da un fabbricato principale e altri due fabbricati accessori per una superficie commerciale complessiva di circa 250 mq. oltre ad una area scoperta di pertinenza di complessivi 27.460 mq circa.</p> <p>Il fabbricato principale si presenta con una struttura in cemento armato e risulta privo di impianti di riscaldamento e raffrescamento. Lo stato manutentivo risulta mediocre anche in virtù dell'assenza di manutenzione ordinaria e straordinaria protrattasi per molti anni. L'immobile non risulta censito al catasto e pertanto, prima dell'atto di compravendita sarà onere e cura dell'acquirente procedere all'accatastamento dei fabbricati.</p> <p>Secondo il P.R.G.C. comunale ricade in zona omogenea E3.2 Silvo – Zootecnica a limitata potenzialità.</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle precitate attività catastali a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 76.560,00 €</b>  <b>(settantaseimilacinq</b>  <b>uecentosessanta/00</b>  <b>Euro)</b></p>	<p>Enrica Cerico          Tel.: 0432 586473          Mail:          dre.friuliveneziagiulia          @agenziademanio.it</p>

9	<p>Scheda: TSB0524  Comune: Trieste  Indirizzo: Via Udine 20  Dati catastali C.C.  Trieste fg. 6 p.c.n. 445  Sub. 2  Sup. coperta mq. 98,17  Sup. scoperta -  Stato occupazionale  libero</p>	<p>Locale commerciale, in mediocre stato manutentivo, consistente in ambiente per ristorazione, sito al pianoterra dell'edificio civ. 20 di via udine, in zona ben collegata alle infrastrutture viarie, ben servita dai mezzi di trasporto locali e fornita dei principali servizi.  L'immobile è composto da locale bar (con bancone), cucina, sala da pranzo, wc.  Secondo il P.R.G.C. del Comune di Trieste, ricade in "Zona A0 - Centro Storico" regolamentata dagli articoli 12, 13 e 14 delle N.T.A.  Classe energetica F. Indice di prestazione energetica pari a 205,55 kwh/mq anno.  Si rendono necessari l'aggiornamento catastale e il deposito di un'autorizzazione edilizia di riduzione a conformità ai sensi dell'art. 51 della L.R. 19/2009 che saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Di detti costi si è tenuto conto nella determinazione del prezzo.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 75.500,00</b>  <b>(settantacinquemila-  cinquecento/00)</b></p>	<p>Stefano Nutini  Tel.: 0432 586475  Mail:  dre.friuliveneziagiulia  @agenzia  demanio.it</p>
10	<p>Scheda – UDB1192  Comune: Venzone  (UD)</p> <p>Catasto Terreni:  foglio n. 31 mapp.le  78, Qualità e Classe –  Incolto Prod. 3, sup.  7.620 mq</p> <p>Superficie catastale  7.620 mq</p> <p>Stato occupazionale:  occupato con titolo  scaduto a utilizzo  deposito e lavorazione  inerti</p> <p>Stato manutentivo: //</p>	<p>Terreno edificabile situato in sinistra orografica del "Fiume Tagliamento", in un'area ricompresa tra il torrente stesso e la SS13 a sud del centro urbano di Venzone in località Rivoli Bianchi, al confine del territorio comunale, con l'adiacente Comune di Gemona del Friuli. L'appezzamento è a destinazione D7 produttiva.  Morfologicamente si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetricamente pianeggianti.  Zona urbanistica: Zona "D" - Produttive di cui all'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione, Art. 11.4 Deposito e lavorazione inerti "D7".</p> <p>Immobile non soggetto a Certificazione Energetica</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 71.000,00</b>  <b>(settantunomila /00)</b></p>	<p>Ivan Franceschetti  Tel.: 0432-586466  Mail:  dre.friuliveneziagiulia@a  genziademanio.it</p>

<p>11</p>	<p>Scheda: GOB0533          Comune: Monfalcone          Indirizzo: Via XXIV Maggio n. 54          Dati catastali C.C. di San Polo Fg. 4 mapp. .196 subb. 1-2          Sup. coperta mq. 200 circa          Sup. scoperta mq 400 circa          Stato occupazionale libero</p>	<p>Abitazione di due piani fuori terra avente superficie coperta di circa 200 mq e superficie scoperta di circa 400 mq, ubicata in zona periferica del comune caratterizzata da un'edificazione a bassa densità edilizia.          L'accesso dalla pubblica via è sia pedonale sia carrabile al civico n. 54 di via XXIV Maggio.          La residenza si trova in uno stato manutentivo pessimo con necessità di rifacimento della copertura. È costituito da quattro vani principali, ingresso/vano scala centrale, con cucina al piano terra ed una stanza ai lati. Accessibili tramite la scala interna si trovano al primo piano due stanze a cui sono state aggiunte altre due stanze più piccole con un bagno-wc. Un gabinetto è situato nel sottoscala dell'alloggio al piano terra ed uno al piano superiore sopra la rimessa. Nel regolamento urbanistico del Comune di Monfalcone il bene ricade in zona B4 – "Residenziale estensiva, regolamentato dall'articolo 13 delle N.T.A.</p> <p>Classe energetica: G          Indice di prestazione energetica: 247,25 kwh/mq anno.          In corso verifica d'interesse storico-artistico ex D.lgs. 42/2004 e s.m.i..</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 69.000,00</b>  <b>(sessantanovemila/00)</b></p>	<p>Rodolfo Rivola          Tel.: 0432-586455          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
-----------	--	--	---	--





12	<p>Scheda – UDB1239  Comune:  CODROIPO (UD) Via  Candotti, 18  Catasto fabbricati:  Fg. 54 mapp. 531 sub.  89 cat. C/1 cl. 7  Superficie  commerciale:  85 mq  Stato occupazionale:  LIBERO  Stato manutentivo:  mediocre</p>	<p>Locale commerciale di complessivi 85 mq ubicato nel comune di Codroipo in prossimità del centro storico in posizione centrale e ben servita dai mezzi di trasporto locali. Le condizioni manutentive del negozio sono nel complesso mediocri.  L'immobile si trova al piano terra di un condominio disposto su tre piani edificato agli inizi degli anni settanta ed è costituito da un unico vano, totalmente vetrato sul fronte strada, e soppalco.   Classe Energetica G - EPg 133,18 KWh/mq anno</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 58.500,00</b>  <b>(cinquantottomilacinquecento/00 euro)</b></p>	<p>Valentina Di Bella  Tel.: 0432-586474  Mail:  dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
13	<p>Scheda – UDB0159  Comune: Paluzza (UD)  Catasto Terreni: Fg. 4, p.c. 4 – Ente Urbano di mq. 1.780  Catasto fabbricati:  Fg. 4, p.c. 4, sub. 1, cat. A/4, cl. 4, cons. 16 vani., Rendita € 519,76  Fg. 4, p.c. 4, sub. 2, cat. C/6, cl. 1, cons. 23 mq., Rendita € 21,38  Superficie commerciale:  590,90 mq  Stato occupazionale:  LIBERO  Stato manutentivo:  pessimo</p>	<p>L'Ex Caserma Gdf "Maggiore Macchi" ubicata in una zona periferica del comune di Paluzza (UD), in Via Monte Croce Carnico Snc, in prossimità del confine con l'Austria. Il compendio oggetto della vendita è costituito da un edificio a pianta rettangolare e tetto a falde che si sviluppa su tre piani fuori terra, per una superficie commerciale di circa 590 mq oltre ad un'area di pertinenza in gran parte asfaltata e per una parte residuale destinata a bosco.  L'immobile è realizzato con pietra locale in parte a vista e in parte intonacata e si raggiunge attraverso la strada statale 52 bis mentre il centro Urbano più vicino è quello di Timau frazione del comune di Paluzza. L'edificio, in disuso da molti anni, si trova in pessimo stato manutentivo ed in particolare presenta evidenti segni di infiltrazioni d'acqua dal tetto. Di tanto si è tenuto conto nella perizia di vendita.  L'immobile risulta sottoposto al Vincolo storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004.  Zona Urbanistica - Zona omogenea G2.2 – Centro di supporto turistico di Passo Monte Croce Carnico e Museo della Grande Guerra   Classe Energetica G - EPg 416,63 KWh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i>  <i>Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 53.300,00</b>  <b>(cinquantatremilatrecento/00 euro)</b></p>	<p>Ivan Franceschetti  Tel.: 0432-586466  Mail:  dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

14	<p>Scheda – UDB1115  Comune: SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)  Via Fagagna n.52  Catasto fabbricati: Fg. 16 p.c. 550 sub. 7 cat.F/2  Superficie commerciale: 313 mq  Stato occupazionale: LIBERO  Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Ex Poligono di tiro a segno nazionale di San Daniele del Friuli, costituito da un fabbricato principale sviluppato su due piani fuori terra con struttura in mattoni e copertura in laterizio.  A pertinenza di esso è presente un'ampia tettoia ed una corte esterna gravata da servitù di transito. Il tutto si presenta in pessimi stati di manutenzione e necessita di interventi di manutenzione straordinaria.  Il mappale ricade in zona E4 sottozona di interesse agricolo paesaggistico con vincolo su acque pubbliche rispetto al P.R.G.C. comunale.</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 42.030,00</b>  <b>(quarantaduemilatre nta/00)</b></p>	<p>Valentina Di Bella  Tel.: 0432-586474  Mail:  dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
15	<p>Scheda – UDB1143  Comune: MERETO DI TOMBA (UD)  Catasto fabbricati: Fg. 2 p.c. 67 cat.F/2  Superficie commerciale: 257 mq  Stato occupazionale: LIBERO  Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio sito in via Duca d'Aosta in una zona centrale del paese di circa 257 mq commerciali originariamente destinato ad abitazione di tipo rurale in linea, attualmente collabente privo di solai interni a causa di una ristrutturazione non portata a termine.  Il mappale ricade in zona A0 centri storici conservati rispetto al P.R.G.C. comunale.</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 33.300,00</b>  <b>(trentatremilatrecento/00)</b></p>	<p>Valentina Di Bella  Tel.: 0432-586474  Mail:  dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

16	<p>Scheda – UDB0302 Comune: MALBORGHETTO VALBRUNA (UD)</p> <p>Catasto Terreni: FG.9 p.lle 184/2, 893, 183/4</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 9 p.la 893 Superficie fabbricato: 70 mq circa Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Fabbricato di circa 70 mq sviluppato su unico piano fuori terra con relativa corte esclusiva ubicato nel Borgo Alto dei Bagni di Lusnizza in posizione leggermente arretrata rispetto alla strada comunale e in prossimità della ciclovia Alpe Adria destinato originariamente a Corpo di Guardia e successivamente ad abitazione.</p> <p>Completano il lotto due mappali che identificano una ulteriore porzione di pertinenza e una strada di accesso alla pubblica via.</p> <p>Secondo il P.R.G.C. comunale ricade in: - mapp. 183/4 e 893) Zona B Immobili soggetti a trasformazione orientata nel rispetto tipologico mapp. 184/2) Parte Strada, Parte Zona B, Parte Zona per attrezzature collettive – parcheggio</p> <p>Classe energetica: G Indice di prestazione energetica: 497.23 kwh/mq anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>24.916,05 €</b> <b>(ventiquattromilano</b> <b>vecentosedici/05)</b></p>	<p>Chiara Drigo Tel.: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
17	<p>Scheda - UDB1258 Comune: TARVISIO (UD) Catasto Terreni: FG.11 p.lle 1023 Superficie fabbricato: 60 mq circa Stato occupazionale: OCCUPATO Stato manutentivo: buono</p>	<p>Aree derivanti da un ex sbarramento difensivo situato nei pressi dell'ex autoporto di Coccau, nel dettaglio trattasi serbatoio piezometrico parzialmente interrato attualmente attivo. Secondo il P.R.G.C. comunale ricade in Zona E2a boschive con prevalente funzione di produzione legnosa.</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 24.040,00</b> <b>(ventiquattromilaqu</b> <b>aranta/00)</b></p>	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



18	<p>Scheda: TSB0420  Comune: Trieste  Indirizzo: Via del Pozzo 9  Dati catastali C.C. Trieste fg. 22 p.c.n. 4552/2 Sub. 6  Sup. coperta mq. 31,70  Sup. scoperta - Stato occupazionale libero</p>	<p>Appartamento di circa 30 mq ubicato al secondo piano di un edificio residenziale situato al civico 9 di via del Pozzo di complessivi quattro piani fuori terra oltre al seminterrato. Le finiture dello stabile risultano semplici e decorose, non vi è ascensore.  L'unità immobiliare è costituita da ingresso, bagno, cucina-pranzo e camera di ridotte dimensioni con finiture di tipo economico, oltre ad una piccola cantina di 1,70 mq posta nel piano seminterrato.  L'appartamento è sprovvisto di impianto di riscaldamento mentre l'impianto elettrico risulta in buone condizioni visive, ma è sprovvisto della certificazione di conformità degli impianti alla normativa vigente.  Secondo il P.R.G.C. del Comune di Trieste, l'immobile ricade in "Zona B0 - Centro urbano di pregio ambientale" regolamentata dagli articoli 12, e 17 delle N.T.A.  Si rendono necessari l'aggiornamento catastale e il deposito di un'autorizzazione edilizia di riduzione a conformità ai sensi dell'art. 51 della L.R. 19/2009 che saranno a totale carico dell'aggiudicatario. i detti costi si è tenuto conto nella determinazione del prezzo.</p> <p>Classe energetica E. Indice di prestazione energetica pari a 102,39 kwh/mq anno.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato e nell'area pertinenziale nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precitate attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 21.550,00</b>  <b>(ventunomila-cinquecentocinquanta/00)</b></p>	<p>Stefano Nutini  Tel.: 0432-586475  Mail:  dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
----	--	---	---	--



19	<p>Scheda - UDB1152 Comune: TARCENTO (UD)</p> <p>Catasto terreni: FG. 10 p.IIa 386 FG. 9 p.IIa 177</p> <p>Superficie catastale: 9110 mq Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Terreni incolti contigui denominati ex poligono di tiro di via Gaspar, sui quali insistono i resti di un fabbricato già destinato a deposito attualmente diruto e ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Secondo il P.R.G.C. comunale ricade in Zona Agricola E sottozona E4.1 di interesse agricolo – paesaggistico, soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/04. Eventuali attività di aggiornamento catastali che dovessero rendersi necessarie prima dell'atto di acquisto saranno a cura e onere dell'acquirente. Verifica di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n.42/04 con esito negativo.</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 10.932,00</b> <b>(diecimilanovecento trentadue/00)</b></p>	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
20	<p>Scheda : UDB1234 Comune: TARVISIO (UD)</p> <p>Catasto terreni: FG.11 P.IIe.903/2, 902/2, 915/2 Superficie catastale totale: 1.612 mq Stato occupazionale: OCCUPATO Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Particelle di terreno non contigue derivanti da ex sbarramenti difensivi posti in prossimità dell'autoporto di Coccau, nel dettaglio: 902/2, 915/2 e 903/2 porzione di piazzale pavimentato ed occupato.</p> <p>Secondo il P.R.G.C. comunale l'area ricade in prevalenza in ambiti boschivi, e così: mapp.902/2 parte in zona D2 e parte in zona viabilità, mapp. 903/2 zona D2; mapp. 915/2 parte in zona D2, parte in zona E2a e parte in zona viabilità.</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 7.095,00</b> <b>(settemilanovantacinque/00)</b></p>	<p>Valentina Di Bella Tel.: 0432-586474 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

21	<p>Scheda - PNB0283  Comune: SACILE (PN)  Catasto fabbricati: Fg. 18 p.c. 67 sub.7 cat.F/2  Superficie commerciale: circa 80 mq  Stato occupazionale: LIBERO  Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio sito in località Topaligo originariamente composto da quattro appartamenti con annessa latrina e corte di pertinenza comune attualmente in totale stato di abbandono, interamente ricoperto da vegetazione spontanea ad alto e basso fusto.  Il mappale ricade in zona B3 residenziale estensivo rispetto al P.R.G.C. comunale.  Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 7.140,00</b>  <b>(settemilacentoquaranta/00)</b></p>	<p>Valentina Di Bella  Tel.: 0432-586474  Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda: TSB0290  Comune: Muggia  Indirizzo: Località Chiampore  Dati catastali C.C. Valle San Bortolo Fg. 2 p.c.n 1082/4  Sup. coperta - Sup. scoperta mq 230,00  Stato occupazionale libero</p>	<p>Terreno, precedentemente occupato dagli edifici di controllo del valico confinario (ora demoliti a seguito delle disposizioni di cui al Trattato di Schengen), di forma abbastanza regolare, pianeggiante, ricoperto da vegetazione spontanea ed accessibile.  Ubicato nella zona periferica comunale più precisamente in prossimità del confine con la Repubblica di Slovenia è facilmente raggiungibile e collegato alle infrastrutture viarie.  Nel regolamento urbanistico del Comune di Muggia (TS) il bene in oggetto ricade in parte in "Zona Residenziale B4" ed in parte in "Zona Doganale Confinaria H3".  Attestato di prestazione energetica non necessario in base alla normativa vigente.</p> <p><i>La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo dell'immobile e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.</i></p>	<p><b>€ 4.920,00</b>  <b>(quattromilanovecentoventi/00)</b></p>	<p>Elena Armilli  Tel.: 0432 586472  Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



23	<p>Scheda: GOB0418          Comune: Gorizia          Indirizzo: Via Brigata Sassari          Dati catastali C. C. di Piedimonte del Calvario : Fg. 7 pc. 1662/193          Sup. coperta -          Sup. scoperta mq. 5.250          Stato occupazionale libero</p>	<p>Terreni incolti invasi da vegetazione infestante, alberi e arbusti.          Nel regolamento urbanistico del Comune di Gorizia i beni ricadono in zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A., regolamentata dagli artt. 24 e 42 delle N.T.A.</p> <p>Immobile non soggetto a Certificazione Energetica</p> <p><i>I beni si vendono nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi.</i></p>	<p><b>€ 2.625,00</b>  <b>(duemilaseicentoventicinque/00)</b></p>	<p>Chiara Drigo          Tel.: 0432-586477          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
24	<p>Scheda: GOB0418          Comune: Gorizia          Indirizzo: Via Brigata Sassari          Dati catastali C. C. di Piedimonte del Calvario : Fg. 7 pc. 1662/194          Sup. coperta -          Sup. scoperta mq. 5.090          Stato occupazionale libero</p>	<p>Terreni incolti invasi da vegetazione infestante, alberi e arbusti.          Nel regolamento urbanistico del Comune di Gorizia i beni ricadono in zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A., regolamentata dagli artt. 24 e 42 delle N.T.A.</p> <p>Immobile non soggetto a Certificazione Energetica</p> <p><i>I beni si vendono nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi"</i></p>	<p><b>€ 2.545,00</b>  <b>(duemilacinquecentoquarantacinque/00)</b></p>	<p>Chiara Drigo          Tel.: 0432-586477          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
25	<p>Scheda: GOB0418          Comune: Gorizia          Indirizzo: Via Brigata Sassari          Dati catastali C. C. di Piedimonte del Calvario : Fg. 7 pc. 1662/195 - 1662/539          Sup. coperta -          Sup. scoperta mq. 5.060          Stato occupazionale libero</p>	<p>Terreni incolti invasi da vegetazione infestante, alberi e arbusti.          Nel regolamento urbanistico del Comune di Gorizia i beni ricadono in zona E4 "Ambiti di interesse agricolo paesaggistico adiacenti all'A.R.I.A., regolamentata dagli artt. 24 e 42 delle N.T.A.</p> <p>Immobile non soggetto a Certificazione Energetica</p> <p><i>I beni si vendono nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi"</i></p>	<p><b>€ 2.530,00</b>  <b>(duemilacinquecentotrenta/00)</b></p>	<p>Chiara Drigo          Tel.: 0432-586477          Mail:          dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.



## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di esclusione**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n..... del LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorgi, 18 – 33100 Udine. Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO .....”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format “Allegato 2” accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B “OFFERTA per il LOTTO .....” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova



del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 05/06/2019** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia tel. 0432/586411 consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **07/06/2019 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via Gorghì, 18 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se

non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Adele Camassa (tel. 0432/586459)

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679, come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy";

4. Sarà inoltre, consentito l'accesso agli atti agli aventi diritto nei modi e con le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i. (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

5. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

6. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Udine.

### AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Luogo e data

Udine 05.04.2019

Il Responsabile della Direzione Regionale

Fabio Pisa



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

## SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale \_\_\_\_\_;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

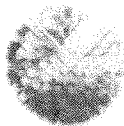
Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## ALLEGATO 3

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_